

République du Bénin

Cour d'Appel d'Abomey

3ème Chambre civile de droit de propriété

COMPOSITION DE LA COUR	
PRESIDENT :	Lucien ABALLO
CONSEILLERS :	1 - Joël ADAM
	2 - Célestin HOUEDO
GREFFIER :	Théotime GNANHA

DELIBERE	VIDE	
DELIBERE	PROROGÉ	
DELIBERE	RABATTU	
EN DELIBERE		
RADIATION		
JONCTION DE		
PROCEDURES		
RENOVI		
RENOVI DEVANT		
AUTRES CHAMBRES		
TOTAL DOSSIERS		

HEURES D'OUVERTURE : 08h00 min
HEURES DE CLÔTURE : 11h13 min

AUDIENCE PUBLIQUE ORDINAIRE DU 29 JUILLET 2026

NOMBRE DE DOSSIERS : 27

Nombre de dossiers en Cours : 22

DOSSIERS EN DELIBERE : 05						
N° d'ordre	N° Dossier	APPELANTS	INTIMES	OBJET	ORIGINE	OBSERVATIONS
1.	020/CC-DP/14	AGO Philippe (Me ADJAKOU)	AGASSOUNON Denis	Confirmation de droit de propriété	TPU/ Abomey	SP 11/11/2026
2.	058/CC-DP/15	LOKONON Zinsou Daniel (Me AFFOUGNON AGO)	BALOGOUN Ruth Dannieme (Me Raphael GNANIH et Me Casimir HOUNTO)	Revendication de droit de propriété	TPU/ Abomey	SP 11/11/2026
3.	217/CC-DPF/22	HOUNSOUNOU Vincent	ALLOWANOU Jacques	Confirmation de droit de propriété	TPU/ Lokossa	SP 11/11/2026
4.	168/CC-DPF/25	DJEGUI Donatien DJEGUI Perre DJEGUI Sylvain DJEGUI Damien	Succession de feu AGBELELE Adjogboto représenté par AGBELELE Dèyinou Edouard	Confirmation de droit de propriété	TPU/ Dassa-Zoumè	SP 11/11/2026
5.	113/CC-DPF/24	ZOLA Mathurin reptant MOUZOUN TCHIKPA	Succession de feu DOLEY Tohoun repté par DOLEY Denis	Confirmation de droit de propriété	TPU/ Lokossa	SP 11/11/2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	103/CC-DP/16	-SITHON Elisabeth épouse -FIOGBE Thérèse -FIOGBE Anne-Marie	-BOKOVO Gilbert -WANGNANON Paulin, Rptant la succession Filbert WANGNANON	Confirmation de droit de propriété	TPU/ Abomey	SP 11/11/2026 par le BACO et par requête de ARTS EN VENTE de la

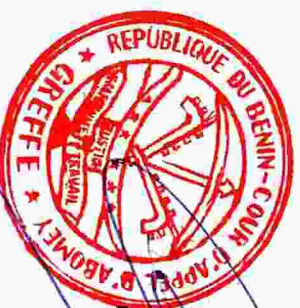
2.	052/CC-DP/18	ADEYE Benjamin Gérard Blandin ATTOUNKPE (M ^r ADJAKOU)	MAIRIE DE DASSA	Revendication de droit de propriété	TPP/ Abomey	R 11/11/26 par même motif
3.	10/CC-DPF/22	AKOGBE Dossou Séidou	BLALOGOE Parfait	Confirmation de droit de propriété	TPP/ Abomey	R 11/11/26 par même motif
4.	100/CC-DP/22	Famille AMOUDO	NOUMONY Comlanvi	Confirmation de droit de propriété	TPP/ Lokossa	R 11/11/26 par même motif
5.	133/CC-DP/22	Hoirs AGBAKOTAN Bassalé	Collectivité AGRO	Confirmation de droit de propriété	TPP/ Lokossa	R 11/11/26 par même motif
6.	016/CC-DPF/23	METOHOU Rosaline	AZONDOGA Basile	Confirmation de droit	TPP/ Lokossa	R 11/11/26 par même motif
7.	046/CC-DPF/24	DOHOU GBEKE Germain	ADJE Yao	Confirmation de droit de propriété	TPP/ Lokossa	"
8.	077/CC-DPF/24	ADIMOU Marius et autres (Me Casimir HOUNTO)	Htters de feu GBENOUVO Amoussouvi rpté par Dossou GBENOUVO Antoine,	Confirmation de droit de propriété	TPP/ Lokossa	R 11/11/26 par même motif
9.	204/CC-DPF/24	DJAGODO Sossou Albert	DJAGODO Hossi	Confirmation de droit de propriété	TPP/ Lokossa	"
10.	107/CC-DPF/24	DJOSSOU GANTOUN Houlounmé	Héritiers de feu GAHOUNGA Ebe rept EBE Roger	Confirmation de droit de propriété	TPP/ Comé	"
11.	214/CC-DPF/25	Héritiers de feu AHOULANGANSI Houssin reptés par AHOULANGANSI Bénoit et AHOULANGAN Faustin	AGODOZIN Paul	Confirmation de droit de propriété	TPP/ Abomey	R 11/11/26 par même motif
12.	225/CC-DPF/25	AKODJI Appolinaire	Héritiers de feu AWOULIGANAN Hounyo	Confirmation de droit de propriété	TPP/ Abomey	R 11/11/26 par même motif
13.	007/CC-DPF/25	BOKI Théodore rept par BOKI Dédé	Héritiers de feu ADEYI Kocou rept ADEYI Gilbert et ADEYI Bernard	Confirmation de droit de propriété	TPP/ Abomey	R 11/11/26 par même motif
14.	172/CC-DPF/25	Collectivité AGAITO représentée par AGAITO Victor et autres	La famille WHANNOU Représenté WHANNOU Iosenh et autres	Confirmation de droit de propriété	TPP/ Abomey	R 11/11/26 par même motif

130/12/22 Arceon stephane

R 11/11/22 par même
motif

15.	177/CC-DPF/25	Héritiers de feu HONDO Ayokpon rept HOBDO Norbert et HONDO Jean-Marie	Héritiers de feu SOGLO Robert et SOGLO TOUKPLAHOUN reptés par SOGLO Germain et SOGLO Félicien.	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R au 11/11/25 pour même motif
16.	146/CC-DPF/25	SOHOUNKO Komia	TCHOUGBETO Edah	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	R 11/11/25 pour les héritiers de la défunte
17.	180/CC-DPF/25	Héritiers de feu FALIAN DEGBE	SEMEGAN Cocou Lègba	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 11/11/25 pour même motif
18.	181/CC-DPF/25	Héritiers de feu KIKI TOHOUNVO reptés par KIKI Désiré et KIKI Séraphin	Collectivités AGBOHOUTO reptée AGBOHOUTO Thomas	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 11/11/25 pour même motif
19.	198/CC-DPF/25	Héritiers AKAKPO Affansi reptés MEWANOU Bayi	Héritiers de feu VIOU Codjovi Bernadin reptés par VIOU Mohamed et Randolp	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 11/11/25 pour même motif
20.	251/CC-DPF/25	Héritiers Kpétékoussou Paul	VODOUHE Séraphine	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 11/11/25 pour même motif
21.	256/CC-DPF/25	TONOUSSOU Kannémé	KINDEMEY Kpodékon	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 11/11/25 pour même motif
22.	057/CC-DPF/25	AGBODO Césard	ZOHAN Antoine	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 11/11/25 pour même motif

Le Greffier



Théotime GNANHA

**TABLEAU DE BORD DES DOSSIERS DE LA 3^{ème} SECTION DE LA
CHAMBRE DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE
AUDIENCE DU 29 Juillet 2026**

Date d'audience	Nombre de dossiers en cours	Nombre de dossiers en délibérés	Total par audience	Observations
29/07/2026	22	05	26	
12/08/2026	-----	-----	-----	
14/10/2026	37	/	37	
28/10/2026	34	12	46	
11/11/2026	<i>27</i>	<i>1</i>	<i>27</i>	
25/11/2026				
09/12/2026				
23/12/2026				
06/01/2027				
20/01/2027				
03/02/2027				
17/02/2027				
03/03/2027				
17/03/2027				
31/03/2027				



ORDONNANCE N° 047/PCA-AB/26

**PORTANT NOUVELLE COMPOSITION DANS LA FORMATION
DE LA 3^{ème} SECTION DE LA CHAMBRE DE DROIT DE
PROPRIÉTÉ FONCIÈRE** audience du 29/07/2026

Nous, **Nourou Dine M. BAKARY**, Premier Président de la cour d'appel d'Abomey ;

Vu la loi n° 2001-37 du 27 août 2002 portant organisation judiciaire en République du Bénin, telle que modifiée et complétée par les lois ultérieures ;

Vu la loi n° 2001-35 du 21 février 2003 portant statut de la Magistrature en République du Bénin, telle que modifiée et complétée par les lois ultérieures ;

Vu le décret n° 2026-005 du 21 janvier 2026 portant nomination de magistrats au Ministère de la Justice et de la Législation ;

Vu le procès-verbal d'installation du Premier Président de la cour d'appel d'Abomey en date du 23 février 2026 ;

Vu l'ordonnance n° 011/PCA-Ab/26 du 04 mars 2026, portant composition des chambres et organisation des audiences à la cour d'appel d'Abomey ;

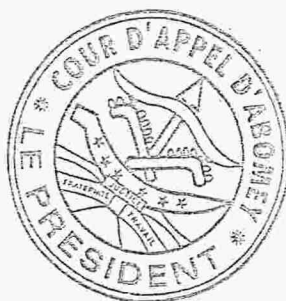
Considérant les nécessités de service et pour une bonne administration de la justice ;

Disons que l'audience de la 3^{ème} section de la chambre de droit de propriété foncière du 29 juillet 2026 sera tenue par une formation composée comme suit :

Président : **Lucien ABALLO**

Assesseurs : **Célestin Satognon HOUEDO et Joël ADAM**

Fait en notre cabinet à Abomey, le 27/07/2026



Nourou Dine M. BAKARY. –